



NB CONSEIL Finance et Gestion

256 rue des Grandes terres 74330 EPAGNY-ANNECY

+33 (0)6 81 50 97 69

www.nbconseil.net

INVESTISSEMENT EN MEUBLE VERSUS PLACEMENT FINANCIER

APPORT : 0 € EPARGNE MENSUELLE : 163 € TOTAL D'EPARGNE EN 20 ANS : 39 120 €	
ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER 102 727 € (sans revalorisation*) REVENUS COMPLEMENTAIRES 5 448 € par an soit 454 € par mois (défiscalisés selon les cas)	CONTRAT ASSURANCE-VIE 62 618 € (valorisé à 4,5%) REVENUS DES INTERETS DU CAPITAL 2 817 € par an soit 234 € par mois (obligatoirement fiscalisés)

En imaginant une revalorisation du bien de 2% annuel, sa valeur s'élèverait à 167 k€